УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Фортис"
от 18 февраля 2017г.(протокол № __)
Смета доходов и расходов по ТСЖ "Фортис" на 2017 г.

	Общая S м.кв. жилых помещений ул. Земледельческая д.5 корп.2 - 40 690			
№ строки	**Наименование статей доходов, расходов бюджета**	**Доход**	**Расход**	**Основание расхода**
1	**Содержание общего имущества**	**5 217 361**	**5 503 775**	
1.1	Чистка ковров на лестничных пл-ках		357 305	Договор №41311 от 29,03,2013г. С ЗАО "Линдстрем"
1.2	Затраты на покупку материалов		265 484	
1.3	Вывоз мусора	24 000	880 000	Договор №151/13 от 01.06.2013г. С ООО "Экопром"
1.4	Уборка лестничных клеток		1 425 233	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
1.5	Сервисное обслуживание (ОДС)		101 500	Договор с ООО"Авентин Сервис"
1.6	Содержание и ремонт шлагбаума		43 000	Договор с ООО"Авентин Сервис"
1.7	Заработная плата техника (в.ч. отп.) + налоги		267 990	Договор с физическим лицом.
1.8	Заработная плата сантехника(вт.ч.отп) + налоги		831 513	Договор с физическим лицом.
1.9	Заработная плата электрика(вт.ч.отп) + налоги		448 223	Договор с физическим лицом.
1.10	Распечатывание квитанций на квартплату		114 294	Договор с ООО "Эллис НТ"
1.11	Ремонт балконов, фасада		769 233	
2	**Обслуживание лифта**	**1 017 777**	**895 670**	
2.1	Техническое обслуживание лифтов		834 092	Договор №В7ОРЕ-005759 от 01,08,2011г. С ОАО "ОТИС лифт"
2.2	Страхование лифтов		6 000	Договор с ООО "Росгосстрах"
2.3	Оценка соответствия лифтов		55 578	
3	**Санитарная очистка земельного участка**	**761 571**	**978 773**	
3.1	Вывоз снега и благоустройство территории		130 000	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
3.2	Очистка земельного участка		848 773	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
4	**Эксплуатация приборов учета**	**314 468**	**448 468**	
4.1	Поверка приборов.		89 668	Договор с АО"Теплоэнергомонтаж"
4.2	Обслуживание узлов учета (зарплата + налоги)		358 800	Догвор с физическим лицом
5	**Текущий ремонт**	**2 839 230**	**2 839 230**	Приложение № 2
6	**Содержание и ремонт ЗПУ**	**175 420**	**175 420**	Договор с ООО"Авентин Сервис"
7	**Содержание и ремонт АППЗ**	**220 888**	**220 888**	Договор с ООО"Авентин Сервис"
8	**Содерж. и ремонт системы видеонаблюдения**	**69 400**	**69 400**	Договор с ООО"Авентин Сервис"
9	**Обслуживание СКТП (кабельное т-е)**	**432 570**	**432 570**	Договор б/№ от 01,03,2012г. С ООО "Интеграл Сервис"
10	**Холодное водоснабжение**	**1 324 278**	**1 324 278**	Договор с ГУП "Водоканал"
11	**Водоотведение**	**2 131 562**	**2 131 562**	Договор с ГУП "Водоканал"
12	**Теплоснабжение (отопление)**	**5 831 895**	**5 831 895**	Договор №19т от 27,11,2012г. С ОАО НПК "Северная Заря"
13	**Энергоснабжение (квартирное и МОП)**	**7 656 834**	**7 656 834**	Договор №37177 от 27.11.2012г. С АО "ПСК" договорной расход
14	**Горячее водоснабжение**	**3 396 413**	**3 396 413**	Договор с ООО "СПАРЗ"
15	**Диспетчер**	**1 470 618**	**1 470 618**	
15.1	Заработная плата диспетчеров (в.ч. отп.)		1 140 489	Штатное расписание (Приложение № 1)
15.2	Страховые взносы на з/п		330 129	Штатное расписание
16	**Администрат-Управленческие расходы**	**1 455 034**	**1 596 909**	
16.1	Заработная плата АУП (в.ч. отп.)		1 226 500	Штатное расписание
16.2	Страховые взносы на з/п		370 409	Штатное расписание
17	**Управление многоквартирным домом**	**904 418**	**247 034**	
17.1	Заправка катриджей и обсл. орг. техники		4 370	Договор с ООО "ГЦЗК"
17.2	Услуги мобильной связи		24 095	Договор №464889334с ОАО "Вымпелком"
17.3	Расчетно-кассовое обслуживание		46 684	Договор банковского счета №207296/Р-11 от 08,07,2011г.
17.4	Аренда зала для проведения собрания		8 000	Договор с ООО "Столовая "СПАРЗ"
17.5	Электронный документооборот, ключ к сайту		9 535	Договор с ООО "Сертум Про"
17.6	Обслуживание сайта ТСЖ		4 350	Договор с ООО "Актуальные системы"
17.7	Юридические услуги		150 000	
	ИТОГО:			
		35 219 737	**35 219 737**	