Смета доходов и расходов по ТСЖ "Фор蒂斯" за 2015г.

		Общая 5 м.кв. жилых помещений		Общая 5 м.кв. нежилых помещений
ул. Земледельческая д.5 корп.2		40 678,0		2 202,0
№ строки	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Доход	Расход	Основание расхода
1	Содержание общего имущества	4 940 383	5 548 134	
1,1	Чистка ковров на лестничных пл-ках		320 133	Договор №41311 от 29,03,2013г. С ЗАО "Линдстрем"
1,2	Ремонт внутридом. инженер. оборудов.		1 427 865	Договор №198 от 01,06,2013г. С ООО "Содружество"
1,3	Затраты на покупку материалов		310 821	
1,4	Вывоз мусора	24 000	871 200	Договор №151/13 от 01.06.2013г. С ООО "Экопром"
1,5	Уборка лестничных клеток		1 425 233	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
1,6	Сервисное обслуживание (ОДС)		88 300	Договор с ООО "Салгард сервис", с августа с ООО"Авентин Сервис"
1,7	Содержание и ремонт шлабгаума		149 369	Договор с ООО "Салгард сервис", с августа с ООО"Авентин Сервис"
1,8	Заработная плата техника (в.ч. отп.)+налоги		508 998	Договор подряда с физическим лицом.
1,9	Мытье окон секция М(зарп+налоги)		36 732	Договор подряда с физическим лицом.
1,91	Прочистка вентканалов (зарп.+ налоги)		29 233	Договор подряда с физическим лицом.
1,92	Ремонт выхода на кровлю(зарп+налоги)		19 065	Договор подряда с физическим лицом.
1,93	Ремонт ступеней в корпусе М(матер+зарп +налоги)		113 800	Договор подряда с физическим лицом.
1,94	Обследование балконов 2-х квартир		18 800	Договор №171403 от 16,12,2015г. С ООО"Лекков"
1,95	Герметизация стыков в трех квартирах		53 100	Договор №171402 от 28,09,2015г. С ООО"Лекков"
1,96	Обследование балконов 3-х квартир		16 800	Договор №171401 от 31,07,2015г. С ООО"Лекков"
1,97	Мойка двух витражей 432м2		23 397	Договор №1714 от 09,07,2015г. С ООО"Лекков"
1,98	Организация праздника к 1 сентября		24 780	Договор с ООО "АгентствоСФЕРА"
1,99	Полиграфия -1600шт		8 400	Договор с ООО "Сити Принт"
1,991	Распечатывание квитанций на квартплату		102 108	Договор с ООО "Эллис НТ"
2	Обслуживание лифта	908 554	1 390 059	
2,1	Техническое обслуживание лифтов		834 042	Договор №В70РЕ-005759 от 01,08,2011г. С ОАО "ОТИС лифт"
2,2	Ремонт лифта (замена канатов)		123 782	Договор №В70РЕ-005759 от 01,08,2011г. С ОАО "ОТИС лифт"
2,3	Ремонт лифта (замена блока)		363 829	Договор №В70РЕ-005759 от 01,08,2011г. С ОАО "ОТИС лифт"
2,4	Страхование лифтов		15 300	Договор с ООО "Росгосстрах"
2,5	Оценка соответствия лифтов		49 029	Договор с ООО "Региональный центр сертификации"
2,6	Освидетельствование 1лифта		4 077	Договор с ООО "Техэксперт сервис"
3	Санитарная очистка земельного участка	700 912	980 173	
3,1	Вывоз снега и благоустройство территории		131 400	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
3,2	Очистка земельного участка		848 773	Договор №21/07-13 от 01,07,2013г. С ООО "Арома-Клининг"
4	Эксплуатация приборов учета	351 200	871 483	
4,1	Обслуживание узлов учета		525 411	Договор №198-т от 01,06,2013г. С ООО "Содружество"
4,2	Дефектация и программирование блока		172 076	Договор с ООО"Синто"
4,3	Проверка приборов.		89 668	Договор с АО"Теплоэнергомонтаж"
4,4	Покупка манометров и термометров		84 328	ООО "ПК Энергоконтроль"
5	Текущий ремонт	2 617 918	0	
6	Содержание и ремонт ЗПУ	214 380	214 254	Договор с ООО "Салгард сервис", с августа с ООО"Авентин Сервис"
7	Содержание и ремонт АППЗ	211 289	200 198	Договор с ООО "Салгард сервис", с августа с ООО"Авентин Сервис"
8	Содерж. и ремонт системы видеонаблюдения	69 763	97 119	Договор с ООО "Салгард сервис", с августа с ООО"Авентин Сервис"
9	Обслуживание СКТП (кабельное т-е)	418 161	419 215	Договор б/№ от 01,03,2012г. С ООО "Интеграл Сервис"
10	Холодное водоснабжение	1 142 456	1 157 778	Договор с ГУП "Водоканал"
11	Водоотведение	1 887 093	1 596 535	Договор с ГУП "Водоканал"
12	Теплоснабжение (отопление)	4 985 497	4 775 287	Договор №19т от 27,11,2012г. С ОАО НПК "Северная Заря"
13	Энергоснабжение (квартирное и МОП)	6 952 761	6 900 065	Дог-р №37177 от 27.11.2012г. С АО "ПСК" договорной расход
14	Горячее водоснабжение	910 690	1 170 320	Договор с ООО "СПАРЗ"
15	Диспетчер	1 458 411	1 458 871	
15,1	Заработная плата диспетчеров (в.ч. отп.)		1 120 489	Штатное расписание (Приложение №2)
15,2	Страховые взносы на з/п		338 382	Штатное расписание (Приложение №2)
16	Администрат-Управленческие расходы	1 442 947	1 454 570	
16,1	Заработная плата АУП (в.ч. отп.)		1 117 183	Штатное расписание (Приложение №2)
16,2	Страховые взносы на з/п		337 387	Штатное расписание (Приложение №2)
17	Управление многоквартирным домом	607 767	660 829	
17,1	Заправка катриджей и облс. орг. техники		3 200	Договор с ООО "ГЦЗК"
17,2	Услуги мобильной связи		23 061	Договор №464889334с ОАО "Вымпелком"
17,3	Расчетно-кассовое обслуживание		42 036	Дог-р банковского счета№207296/Р-11 от 08,07,2011г.
17,4	Аренда зала для проведения собрания(2дня)		16 000	Договор с ООО "Столовая "СПАРЗ"
17,5	Электронный документооборот, ключ к сайту		9 800	Договор с ООО "Сертум Про"
17,6	Обслуживание сайта ТСЖ		4 350	Договор с ООО "Актуальные системы"
17,7	Юридические услуги		562 382	
18	Доход от аренды за размещение оборудования	115 776		
19	Штрафы в контролирующие органы		214 245	
ИТОГО:		29 935 958	29 109 135	
Экономия:			826 823	