Товарищество собственников жилья
«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

Протокол № 14-23

заседания Правления ТСЖ «Фортис»

г. Санкт-Петербург
ул. Земледельческая, дом 5, корп. 2
18 часов 30 минут.

23 декабря 2013 г.

На заседании из пяти членов Правления ТСЖ «Фортис» присутствуют четыре члена Правления – Иванов Владимир Викторович, Степанов Павел Кириллович, Дацыков Дмитрий Олегович, Котов Станислав Викторович.

Ямпольская Ж.С. уведомлена о дате и времени собрания.

Заседание Правления ТСЖ «Фортис» правомочно, кворум имеется.

Председатель Правления предложил утвердить повестку собрания целиком

1. Выборы Секретаря собрания.
2. Оплата расходов за услуг по статье общедомовые нужды.
3. Оплата штрафа от пожнадзора.
4. Места хранения мусора.
5. Вопросы премирования по итогам работы за 2013 год сотрудников, состоящих в штате ТСЖ (Председатель и бухгалтер).
6. Праздничное украшение внутридомовой территории.

Поставлено на голосование: утвердить предложенную повестку
Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).
Правление решило: утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу Дацыков Д.О. предложил свою кандидатуру.
Поставлено на голосование: утвердить секретарем собрания Дацыкова Д.О.
Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).
Правление решило: утвердить Дацыкова Д.О. секретарем собрания.

По второму вопросу Иванов В.В. сообщил, что на текущий оплата оказанных услуг со стороны собственников остается на низком уровне, особенно это касается оплаты электроэнергии. Многие жители (более 200 квартир) просто не сдают показания счетчиков вообще. В результате, приходится начислять им по среднему нормативу, который не отражает реального потребления, т.к. во многих таких квартирах проживают целые семьи, пользуется водонагревателями и т.д. В связи с этим, есть следующее предложение: для тех собственников, которые не подают данные индивидуальных приборов учета в установленные сроки производить расчет среднего потребления электроэнергии нормативам для домов с электронагревателями. Такая возможность указана в Распоряжении Комитета по тарифам СПб от 22.08.2012 № 250-р производить начисление по тарифу

Правление решило: Утвердить применение норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению для собственников, не сдающих данные индивидуальных приборов учета, установленный для домов с электрическими нагревателями (на основании Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 22.08.2012 № 250-р).

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: Утвердить применение норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению для собственников, не сдающих данные индивидуальных приборов учета, установленный для домов с электрическими нагревателями (на основании распоряжения Комитета по тарифам СПб от 22.08.2012 № 250-р).

По **третьему вопросу Иванов В.В.** сообщил, что штраф, наложенный на ТСЖ «ФОРТИС» пожарной инспекцией будет оплачен в декабре 2013 года из бюджета ТСЖ.

Голосование не проводилось, информация принята к сведению.

По четвертому вопросу Степанов П.К. сообщил, что по информации от ЗАО «ТОР» также контейнерная площадка будет смонтирована до конца текущего года.

Голосование не проводилось, информация принята к сведению.

По пятому вопросу Дацыков Д.О. предложил за решение основных поставленных перед правлением ТСЖ «ФОРТИС» задач в 2013 году, а также за качественное выполнение своих должностных обязанностей по итогам работы премировать Председателя ТСЖ «ФОРТИС» и главного бухгалтера в размере должностного оклада.

Поставлено на голосование: премировать Председателя ТСЖ «ФОРТИС» и главного бухгалтера в размере должностного оклада.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: премировать Председателя ТСЖ «ФОРТИС» и главного бухгалтера в размере должностного оклада.

По шестому вопросу Иванов В.В. предложил закупить новогоднюю елку и световые гирлянды для украшения внутридомовой территории.

Степанов П.К. а в прошлом году была же елка?

Котов С.В. это была елка Ай-Би-Сервиса. Когда они уходили с объекта, забрали даже старую елку.

Поставлено на голосование: выделить средства на закупку новогодних украшений.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: выделить средства на закупку новогодних украшений.

Заседание закрыто в 20-30.

Члены Правления:

Иванов В.В. ______________

Дацыков Д.О. ______________

Котов С.В. ______________

Степанов П.К. ______________

В документе прошито
и пронумеровано 2 (Два) листа

Секретарь ________ Председатель ________
Дацюков В.О. Иванов В.В.