

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий
 ПМ 78221707800003283773 от 06.09.2022

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



ГАТИ

№ 03-05-8136/22-0-0

от 07.09.2022



Государственная административно-техническая инспекция

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

191014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 36, лит. А

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 06 » сентября 2022 г. № 3155

1. ООО «ГАМП», ИНН 7814723964, 197343, Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, лит. А, пом. 10-Н, каб. № 4

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика, юридический адрес организации)

2. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

09.08.2022 в ходе выездного обследования территории земельного участка с кад. № 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, литера А (далее – земельный участок), принадлежащего в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости на праве собственности ООО «ГАМП», выявлены следующие нарушения обязательных требований, в отношении которых отсутствуют подтвержденные данные о том, что данные нарушения обязательных требований причинили вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создали угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а именно:

- размещено металлическое ограждение, ворота, бетонные полусферы, надолбы, парковочные столбики, бортовой камень, плиточное покрытие. В геоинформационной системе Комитета содержится Проект благоустройства элементов благоустройства № 01-21-8-30421/20 от 02.09.2020 (далее – Проект) в отношении установки декоративного ограждения, устройства ворот. Вместе с тем, отсутствует проект благоустройства в отношении бетонных полусфер, надолбов, парковочных столбиков, бортового камня, плиточного покрытия. Фактически размещенное ограждение не соответствует предусмотренному Проектом – на секциях фактически размещенного ограждения имеются листы профилированного металла, листы поликарбоната, а также в верхней части ограждения имеются навершия, не предусмотренные Проектом. Сведения о согласованном Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проекте благоустройства элементов благоустройства или листе согласования на установку/размещение существующих элементов благоустройства в геоинформационной системе Комитета отсутствуют;

- на ограждении имеются деформации, ржавчина на прикрепленных к ограждению листах профилированного металла, трещина и выбоина на асфальтобетонном покрытии.

Ответственность за данные нарушения предусмотрена п. 1 ст. 16, п. 11 ст. 20 закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

п.п. 1.1, 2.4, 2.4.1, 2.4.2 Приложения № 4, п.п. 1.1, 2.3.2, 6.1, 6.2 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила № 961)

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований Правил № 961 по размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, находящихся в ведении ООО «ГАМП» по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, литера А, территория земельного участка с кад. № 78:34:0004009:4240, в части:

- изготовления и согласования в КГА проекта благоустройства элементов благоустройства (листа согласования) на установку элементов благоустройства и недопущения размещения элементов благоустройства в отсутствие согласованного КГА проекта благоустройства (листа согласования);

- выполнения работ по ремонту и окраске ограждения;

- выполнения работ по ремонту покрытия территории земельного участка.

В силу п. 1.1 Приложения № 4 к Правилам № 961 размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.4, 2.4.1, 2.4.2 Приложения № 4 к Правилам № 961 размещение элементов благоустройства является самовольным в случаях:

- отсутствия документа, подтверждающего приемку работ по размещению элементов благоустройства и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства);

- несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства согласованному в порядке, установленном настоящими правилами (при необходимости разработки проекта благоустройства) или законодательством в области благоустройства, действовавшим до утверждения настоящим Правил.

В соответствии с п.п. 1.1, 2.3.2, 6.1, 6.2 Приложения № 5 к Правилам № 961 уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства включают ремонт элементов благоустройства. Ремонт элементов благоустройства должен

осуществляться своевременно. Ремонт элементов благоустройства должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и размещения.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 965 «О муниципальном контроле в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге». По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения ГАТИ принимает одно из следующих решений:

- удовлетворить возражение в отношении предостережения в форме отмены объявленного предостережения;

- отказать в удовлетворении возражения в отношении предостережения.

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

6. В целях профилактики нарушения обязательных требований вы можете провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием способов, указанных на официальном сайте Инспекции в разделе «Контрольная (надзорная) деятельность»/«Муниципальный контроль в сфере благоустройства» /«Профилактические мероприятия» либо перейти по ссылке <https://www.crpp.ru/services/samoobsledovanie>.



(указывается адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований)

**Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции
М.А. Булгакова**



(подпись)

Проект предостережения подготовлен ведущим специалистом отдела контроля содержания плоскостных объектов и элементов благоустройства Государственной административно-технической инспекции Костиным Александром Эмильевичем, контактный телефон 417-47-97, i.oks@gati.gov.spb.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале