



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13. 04. 2022

№ 7 4 7 -РЗ

**Об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка
с кадастровым номером 78:34:0004009:15
по адресу: г.Санкт-Петербург,
Земледельческая улица, дом 3, литера А,
находящегося в частной собственности**

КМО
№ 747-РЗ
от 13.04.2022



В целях обеспечения интересов населения в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-2 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Установить:

1.1. Публичный сервитут в интересах неограниченного круга лиц с целью организации прохода и проезда в отношении части площадью 112 кв.м земельного участка площадью 13179 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А, (далее – Участок).

1.2. Бессрочный срок публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить:

3.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участок, указанный в пункте 1.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения правообладателю Участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению информатизации и автоматизации в течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Фёдоров

Handwritten signature



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения прохода и (или) проезда

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	197343, город Санкт-Петербург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	112 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск 64

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100300.54	114220.93	Аналитический метод	0.1	-
2	100308.85	114218.95	Аналитический метод	0.1	-
3	100309.56	114218.58	Аналитический метод	0.1	-
4	100310.60	114217.43	Аналитический метод	0.1	-
5	100311.69	114215.80	Аналитический метод	0.1	-
6	100319.74	114213.81	Аналитический метод	0.1	-
7	100318.55	114216.42	Аналитический метод	0.1	-
8	100316.61	114219.87	Аналитический метод	0.1	-
9	100314.27	114222.66	Аналитический метод	0.1	-
10	100311.75	114224.21	Аналитический метод	0.1	-
11	100310.66	114224.66	Аналитический метод	0.1	-
12	100301.82	114226.88	Аналитический метод	0.1	-
1	100300.54	114220.93	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы земельного участка
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта
- обозначение границы публичного сервитута
- 11 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 78:00-6.169 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- 78:34:0004009:1107 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- город федерального значения Санкт-Петербург - обозначение наименования муниципального образования
- Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Муниципальный округ Черная речка - обозначение наименования внутригородского муниципального образования

Масштаб 1:500

Площадь части земельного участка 78:34:0004009:15, занятой публичным сервитутом - 112 кв.м.

Площадь незграниченных земель, занятых публичным сервитутом - 0 кв.м.