



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

КМО
№ 05-18-9178/22-3-1
от 30.03.2022



✓ Д. _____ й Е.А.

Земледельческая ул., д. 5, корп. 2,
кв. _____, Санкт-Петербург, 197343

Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга – руководителя
Администрации Губернатора
Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

Уважаемая Екатерина Анатольевна!

В связи с Вашими обращениями, поступившими на рассмотрение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга из Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, по вопросу обеспечения проезда со стороны Земледельческой улицы к земельному участку с кадастровым номером 78:34:0004009:30, в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, корпус 2, литера А (далее – Участок МКД), сообщаю следующее.

Участок МКД расположен на территории, в отношении которой разработан проект планировки и межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 929 (далее – ППиПМ).

Согласно заключению Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 23.03.2022 № 01-27-8-568/22, в соответствии с ППиПМ, подключение Участка МКД к улично-дорожной сети предусмотрено через внутриквартальные проезды с выходом на Студенческую улицу (не реализовано) и Сердобольскую улицу (реализовано), также предусмотрено подключение к Земледельческой улице тремя въездами через боковой проезд.

Проектными решениями ППиПМ какие-либо ограничения, связанные с обеспечением доступа на Участок МКД через земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004009:4240 по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, литера А, не предусмотрены.

Кроме того, КГА в установленном порядке согласован проект благоустройства в отношении размещения ограждения на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004009:4240. Решения, содержащиеся в проекте благоустройства, в том числе с учетом полученных согласований исполнительных органов государственной власти, соответствуют ППиПМ в части красных линий, установленных ППиПМ. Размещение калитки

в ограждении проектом благоустройства не предусмотрено. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, при размещении и содержании элементов благоустройства не допускается изменение размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства. В случае их изменения требуется согласование нового проекта благоустройства с КГА в установленном Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга порядке.

Испрашиваемая под автостоянку (парковку) территория напротив 5 и 6 парадных многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, корпус 2, литера А, относится к землям Санкт-Петербурга, государственная собственность в отношении которых не разграничена (территория общего пользования). Размещение перпендикулярной автостоянки на данной территории не противоречит ППиПМ (учтена в обосновывающих материалах ППиПМ). Вопрос обустройства парковки относится к компетенции муниципального образования муниципального округа Ланское.

Также сообщая, что в соответствии с пунктом 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также местного населения, может быть установлен публичный сервитут. Подпунктом 1 пункта 4 указанной статьи предусмотрена возможность установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок, в том числе находящийся в частной собственности.

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) проведена работа и получено принципиальное согласие правообладателя земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А (далее - Участок), на установление публичного сервитута в целях организации проезда к Участку МКД со стороны Земледельческой улицы.

Публичный сервитут устанавливается в порядке, предусмотренном Административным регламентом, утверждённым распоряжением Комитета от 01.07.2021 №53-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Порядок).

Решение Комитета об установлении публичного сервитута в отношении Участка будет принято после выполнения землеустроительных работ и подготовки карты (плана) объекта землеустройства в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В связи с предусмотренной Порядком обязательной публикацией данного решения Комитета в официальных средствах массовой информации Санкт-Петербурга, а также необходимостью внесения сведений об установленном публичном сервитуте в сведения Единого государственного реестра недвижимости, ведение которого относится к полномочиям Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, ориентировочный срок принятия решения по данному вопросу – 10.05.2022.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков