

Исх. № 196 от 22.12.2021г.

Депутату Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

Боярскому С.М.

от Председателя правления ТСЖ «Фортис»
Семенцовой Веры Витальевны

Уважаемый Сергей Михайлович!

По сложившейся ситуации вокруг нашего МКД, а именно доступу со стороны нашего адреса с ул. Земледельческая, который в июле текущего года был перекрыт собственником смежного ЗУ 4240 глухим металлическим ограждением, из ответов государственных органов стало известно:

Существовавший проход и проезд до 2019 года имел официальную регистрацию, так называемый статус ЗОРИ. Он обеспечивал интересы жителей дома, начиная с момента постройки дома с 2010 года. Стоит отметить, что проектная документация (прошедшая положительную государственную экспертизу) на дом отражало этот въезд как основной проезд к дому.

Однако, в 2019 году Комитет имущественных отношений выпустил распоряжение № 858-РЗК о снятии ограничений. Распоряжение было выпущено на основании заявления собственника ЗУ 4240, а также полевого обследования, в ходе которого было установлено, что право на данный проезд и проход может быть снято, что и было сделано.

На сегодня единственным подъездом к дому является узкий проезд со стороны ул. Сердобольская, в моменты уборки снега и ежедневного вывоза мусора движение вокруг дома блокируется полностью, машины скорой помощи зачастую стоят и уже не могут своевременно оказать помощь нашим жителям, что создает угрозу жизни и здоровья.

Люди с ограниченными возможностями, проживающие в доме лишены нормативного доступа к транспортной инфраструктуре, теперь расстояние до остановок автобусных маршрутов стало более 1,5 километров.

К сожалению, КИО, в лице руководителя Л.В. Кулакова, ссылаясь на градостроительные решения, а именно ПП ПМ № 929 от 04.08.2009 г., считают решением вопроса установление платного сервитута, иначе говоря, жителям предлагается на коммерческой основе попытаться через суд



Товарищество собственников жилья

«Фортис»

ОГРН 1117847248606

ИНН 7814503895 КПП 781401001

197343, Санкт-Петербург,

ул. Земледельческая, д. 5, к. 2

обеспечить доступ к дому со стороны Земледельческой улицы. Указывается на несоответствие градостроительных решений и проектной документации на дом. Утверждается, что и не было предусмотрено доступа к дому по адресу ул. Земледельческая дом 5, корп.2, со стороны улицы Земледельческая, что лишено логики.

Ответ же в наш адрес приемной Вице-губернатора М.Ю.Соколова от 07.12.2021г. указывает на внесудебную возможность решения создавшейся проблемы, а именно запросить КИО об установлении сервитута на заседании Комиссии по вопросам утверждения границ земельных участков, в соответствии с распоряжением Правительства СПб № 31-П от 25.12.2003 г.

Хотим упомянуть, что в самое ближайшее время строящийся ДДОУ на 220 человек, во дворе нашего МКД будет сдан и передан на баланс города, родители с детьми, наряду с жителями нашего дома, будут лишены возможности попасть на территорию садика удобным способом, что спровоцирует новую волну жалоб, от родителей детей, зачастую относящихся к маломобильным группам граждан.

Мы просим рассмотреть нашу проблему с точки зрения интересов неопределенных групп граждан, то есть с точки зрения интереса любого горожанина и помочь в инициации решения вопроса через Комитет имущественных отношений, которому доверено внесудебное решение подобных задач.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ «Фортис»

Вера Витальевна Семенцова