Апп. в-г СПб Соколова М.Ю.
№ 16-10-12/21-0-1
от 07.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный проезд, д.1, литера Б
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-46-74, факс (812) 576-70-87
e-mail: m.sokolov@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

07.12.2021 № 16-10-12/21-0-1

На № _____ от _____

Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

Боярскому С.М.

Председателю правления товарищества собственников жилья «Фортис»

Семенцовой В.В.

ул. Земледельческая, д. 5, корп. 2,
Санкт-Петербург, 197343

Прокуратура Санкт-Петербурга

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 19.10.2021 № БСМ-5/201, поступившее из Прокуратуры Санкт-Петербурга от 27.10.2021 № 2-2271-2020, в связи с обращением председателя правления товарищества собственников жилья «Фортис» Семенцовой В.В. по вопросу организации проезда и прохода к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, корп. 2 (далее – Жилой дом), сообщаю следующее.

Доступ к Жилому дому со стороны Земледельческой ул. возможен через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д. 5, литера А, на который 27.04.2018 зарегистрировано право собственности ООО «ГАМП» (далее – Участок).

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 № 31-рп «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка» утверждено Положение о Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка, к предметам рассмотрения которой, в том числе, отнесено внесудебное разрешение споров между землепользователями по вопросам границ землепользований, ограничений и сервитутов.

Учитывая изложенное, одним из способов решения вопроса обеспечения доступа к Жилому дому со стороны Земледельческой ул. через территорию Участка может являться рассмотрение вопроса об установлении сервитута в отношении Участка на заседании Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка.

С уважением,

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга **М.Ю.Соколов**

Левакин А.Ю.
Малюта А.В.
576-12-73