

Исх. № 128 от 02.09.2021г.

Полномочному представителю Президента
Российской Федерации в Северо-западном округу
Департамент по взаимодействию с органами государственной власти
субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

ЖИРОНКИНОЙ Наталии Юрьевне
от Председателя правления ТСЖ «Фортис»
Семенцовой Веры Витальевны

Уважаемая Наталья Юрьевна!

ТСЖ «Фортис» является управляющей организацией МКД расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, корп.2, лит.А.

14 июля 2021 года, собственником земельного участка 78:34:0004009:4240, прилегающего к территории нашего МКД был перекрыт проезд и проход к дому со стороны ул. Земледельческая.

Как стало известно из ответа КГА от 10.08.2021г., право прохода и проезда, обозначенное как ЗОРИ, площадью 216 кв.м., было зарегистрировано с 2005 года по 2019 г. Однако, 02.04.2019г. распоряжением КИО 858-рзк, по заявлению собственника участка 4240 право было снято. Ни ТСЖ, ни жители не были уведомлены об этом, мы больше 10 лет продолжали пользоваться проездом к нашему МКД.

Одновременно с этим, в наш адрес поступило письмо от ООО «Гамп» о необходимости заключения договора аренды земельного участка для последующего использования для прохода и проезда (заезда) на пандус, являющийся непосредственной частью нашего МКД, с которого осуществляется заход в подъезды жилой части нашего дома.

Необходимо пояснить, что в 2010 году был согласован проект многоэтажного жилого комплекса с прилегающей территорией, были утверждены объемно-планировочные решения, выданы разрешения на



**Товарищество собственников жилья
«Фортис»**

ОГРН 1117847248606

ИНН 7814503895 КПП 781401001

197343, Санкт-Петербург,

ул. Земледельческая, д. 5, к. 2

строительство № 78-15016520-2010. Дом был построен, благоустройство сделано, согласно проекту. В заключении государственной строительной экспертизы четко прописано, что основным подъездом к дому является заезд через ул. Земледельческая. Адрес дома и сейчас по улице, въезд с которой полностью заблокирован.

Согласно последнего ответа Администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 25.08.2021г., жителям предлагается заключить платное соглашение на право проезда и прохода с собственником земельного участка. Считаем, что такие ответы дискредитируют исполнительную власть, подрывают веру жителей в разумность отдельных работников органов исполнительной власти Санкт-Петербурга.

В сложившейся ситуации мы просим инициировать разбирательство, отменить распоряжение, а так же привлечь к ответственности лиц причастных к выдаче постановления 858-рзк от 02.04.2019г. в связи с нижеперечисленными факторами:

1. Проход и выезд на ул. Земледельческая перекрыт, что создает неудобство и ограничение в доступе для инвалидов и маломобильных групп граждан, проживающих в нашем доме. Что нарушает их права. Выход к улично-дорожной сети вместо 50 метров, теперь составляет 950 метров. Возможность подъезда в случае необходимости, неотложной медицинской помощи так же затруднено, т.к. милицейский адрес нашего МКД присвоен был по адресу: улица Земледельческая. Сейчас подъезд к дому остался только со стороны ул. Сердобольская. Для объезда целого квартала, машине понадобится дополнительное время, что при оказании неотложной помощи создаст прямую угрозу жизни жителей.
2. В случае возникновения непредвиденной ситуации, а именно пожара МКД, специальная техника не сможет подъехать к дому, т.к. в случае ОДНОГО подъезда к дому - круговой подъезд будет перекрыт, при отсутствии разворотных площадок, мероприятия по эвакуации людей и пожаротушению приняты не будут, что приведет к дополнительным жертвам, т.е. отсутствие второго въезда напрямую нарушает правила пожарной безопасности. Что нарушает права граждан на безопасность жизни и имущества.
3. В случае отсутствия второго выезда и кругового движения эксплуатация МКД будет парализована, т.к. вывоз мусора станет невозможен, т.к. отсутствуют разворотные площадки, ширина



Товарищество собственников жилья
«Фортис»

ОГРН 1117847248606
ИНН 7814503895 КПП 781401001
197343, Санкт-Петербург,
ул. Земледельческая, д. 5, к. 2

проездов не позволяет иных маневров спецтехники. В зимний период специальная снегоуборочная техника так же не сможет работать, что в городских условиях недопустимо, будут нарушены права граждан на получение услуг ЖКХ, спецтранспорт не сможет подъехать к МКД, что в свою очередь создаст условия угрозы жизни и здоровья граждан.

Жители нашего дома, настоятельно ПРОСЯТ подключиться к решению возникшей ситуации, которая представляет угрозу как жизни жителей, так и затрагивает интересы всех горожан, которые имеют право передвигаться к городским объектам инфраструктуры беспрепятственно.

Ответ просим направить на электронный адрес ТСЖ «Фортис»: tsgfortis@mail.ru, а так же по почте по адресу: г.Спб, ул.Земледельческая, дом 5, корп.2, пом. ТСЖ.

Копии писем прилагаем.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ «Фортис»

Семеницова В.В.

