



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

№ ОБ-19432-2873/21-0-2 от 10.08.2021

Е-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир _____!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение, поступившее из администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 22.07.2021 № ОБ-19433-2874/21-0-0, о законности размещении ограждения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, к. 2, сообщает следующее.

На территорию, ограниченную Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе, в границах которой расположен Участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 929 (далее – ППТ № 929) (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 513), утвержден проект планировки с проектом межевания.

В соответствии с ППТ № 929 подключение к Земледельческой ул. предусмотрено за счет 3 въездов через боковой проезд, в том числе выезд транзитом через земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, лит. А, кадастровый номер: 78:34:4009:17.

Согласно сведениям Главного управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (письмо ГУ ФРС СПб и ЛО), содержащимся в обосновывающей части утвержденного ППТ № 929 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:34:4009:17 по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., дом 5, литера А площадью 4726 кв.м являлся ООО «Спарз-2». Право прохода и проезда, площадью 216 кв.м зарегистрировано 03.09.2005 № 78-78-01/0388/2005-638.

Заказчиком документации ППТ № 929 - ООО «Спарз-2», являющимся также собственником территории, для подключения строящегося жилого дома по адресу: Земледельческая ул., д. 5, корпус 2, лит. А к Земледельческой улице был предусмотрен исторически сложившийся проезд вдоль торца административного здания по адресу: Земледельческая ул., д. 5, лит. А транзитом через участок с кадастровым номером 78:34:4009:17.

В 2013 годы был образован земельный участок 78:34:0004009:4240 (предыдущий номер 78:34:4009:17), площадью 4619 кв.м.

В составе разрабатываемой документации (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 513) планировочное решение в отношении въезда на участок в границах которой расположен многоквартирный жилой дом было сохранено.

По имеющейся информации Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) согласно распоряжению КИО от 02.04.2019 № 158-рзк ограничения в использовании с кадастровым номером 78:34:0004009:4240 в виде прохода (проезда) сняты.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Автоматизированная система управления градостроительной деятельностью», земельный участок с кадастровым номером

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 560C87002EADD4814D426C386BD5B8B1
Владелец Моор Алексей Пванович
Действителен с 20.05.2021 по 20.05.2022

собственник участка, на текущую дату находится в собственности ООО «ГАМП», ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка – право прохода и проезда в восточной части отсутствуют.

В отношении размещения ограждения по указанному адресу, Комитет сообщает.

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее – закон Санкт-Петербурга № 891-180), Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), а также Эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

В соответствии с приложением № 2 к Правилам благоустройства ограждения (включая полусферы и парковочные столбики) отнесены к элементам благоустройства.

Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства (независимо от формы собственности) в соответствии со статьей 9 Закона Санкт-Петербурга № 891-180 и с пунктом 1.1 приложения № 4 к Правилам благоустройства осуществляется на основании разработанных и согласованных в установленном порядке проектов благоустройства.

В соответствии с пунктом 1.4.2 приложения № 3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения ограждений, устанавливаемых на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

По данным Единой системы электронного документооборота и делопроизводства Комитета (далее – ЕСЭДД) Комитетом 02.09.2020 № 01-21-8-30421/20 в установленном порядке по обращению ООО «ГАМП» согласован проект благоустройства в отношении размещения декоративного ограждения высотой 1,2 м по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д. 5, кадастровый номер 78:34:0004009:4240.

При необходимости разработки проекта благоустройства приемка работ по размещению элементов благоустройства производится на соответствие проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном Правилами благоустройства.

Пунктом 2.3 приложения № 4 к Правилам благоустройства определено, что заинтересованное лицо в течение 30 дней после приемки работ по размещению элементов благоустройства направляет копию документа, содержащего, в том числе фотоматериалы, подтверждающего приемку работ и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном Правилами благоустройства порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства), в орган, уполномоченный на учет объектов благоустройства и элементов благоустройства.

Согласно пункту 2.4 приложения № 4 к Правилам благоустройства размещение элементов благоустройства является самовольным в случаях отсутствия документа, подтверждающего приемку работ по размещению элементов благоустройства и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном Правилами благоустройства порядке, несоответствия размещения элементов благоустройства согласованному проекту благоустройства, отсутствия документов, указанных в разделе 27 приложения № 5 к Правилам благоустройства.

Согласно сведениям ЕСЭДД документы, подтверждающие приемку работ по размещению элементов благоустройства в отношении вышеуказанного проекта благоустройства элементов благоустройства до настоящего времени в Комитет не поступали.

Одновременно сообщаем, что по данным ЕСЭДД проекты благоустройства в отношении размещения полусфер и парковочных столбиков по указанному адресу, согласно представленной фотофиксации, Комитетом не согласовывались.

Таким образом, действия по размещению полусфер и парковочных столбиков, согласно представленной фотофиксации, являются самовольными в нарушение законодательства о благоустройстве.

В соответствии со статьей 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 273-70) самовольное,

в нарушение Правил благоустройства, размещение элемента благоустройства является административным правонарушением и требует принятия мер.

Комитет согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», не наделен полномочиями по привлечению к административной ответственности за самовольное размещение элементов благоустройства и выдаче предписаний о демонтаже элементов благоустройства.

Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, определен пунктом 2 статьи 51 Закона № 273-70. Протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 16 Закона № 273-70, уполномочены составлять должностные лица исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, проводящего государственную политику Санкт-Петербурга и осуществляющего государственное управление на территории района Санкт-Петербурга, в связи, с чем Комитет письмом от 28.07.2021 № ОБ-19432-2873/21-0-1 направил данную информацию и Ваше обращение в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга для рассмотрения в пределах установленной компетенции.

Дополнительно сообщаем, что Комитет письмом от 28.07.2021 № 01-20-18-8879/21 направил данную информацию и Ваше обращение в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и Государственную административно-техническую инспекцию для учета в работе.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

А.И.Моор