Примечание:

1. Съемка тек.изменений выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к реперам: Рп 8652, Рп 8428, Рп 14604 и пунктам полигонометрии: ПП 17040, ПП 17431
2. Подземные сети не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
"Положения об охранных зонах
и охране геодезических пунктов
на территории Российской
Федерации", утверждённого постановлением Правительства РФ
от 07.10.1996 №1170

Лицензия ГС-1-77-01-28-0-7826692767-033374-2 от 12.02.2008г.

ЗАО "ЛенТИСИЗ"	Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	Уч.№584 по книге № 1
Копия топографического плана Для проектирования строительства Заказчик: ООО "ТОР-Инвест" Объект: жилой дом Адрес: Санкт-Петербург, Земледельческая ул.		Уведомление № 0066-10 от 22.01.10г. КГА г.Санкт-Петербурга Дата: январь 2010 Масштаб 1:500 Шифр: 413-10 Арх.№: 11161 системы: Координат- местная 1964г. Высот- Балтийская
Приложение: Экспликация колодцев	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1	Лист 1

Зам.гл.инж.	Васильев Ю.С.	Копировал	Лобова Н.И.
Топограф	Михайлов	Корректор	Кузнецова Т.Ф

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по разрешению
Комитета от 22.01.10 № 0066-10
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 пригоден для
проектирование строительства
Начальник Геослужбы /Богданов А.С./
Работу принял /Худнев А.Н./
"09" февраля 2010г.
Рег. № 0066-10/1

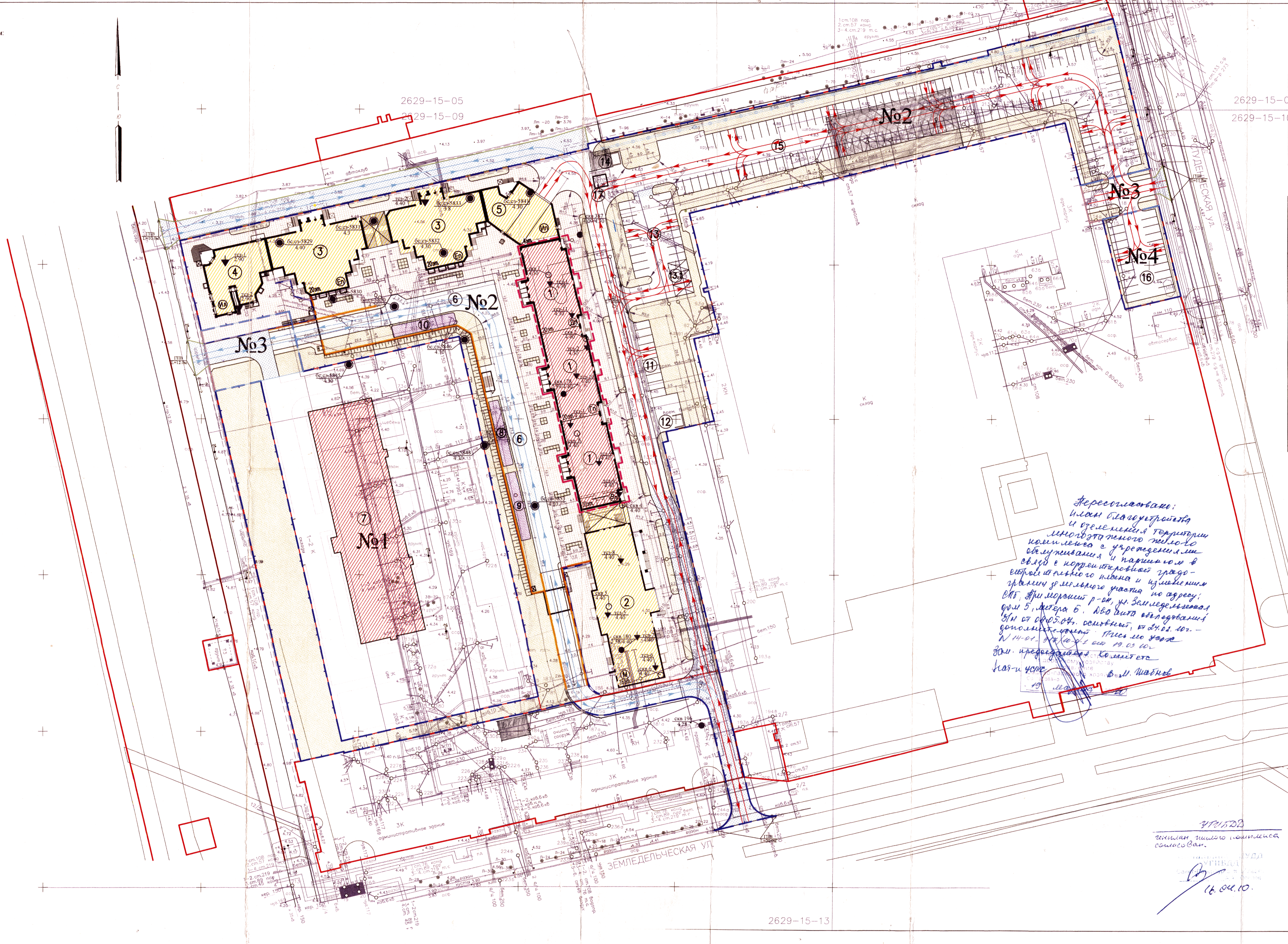
ОВА и ИДО
10.02.2010
Красные линии УДС и территории общего пользования внутри квартала нанесены с электронной версии ППТ и ПМ и соответствуют утверждённым в постан. Пр-ва № 929 от 04.08.09г.
гл. спец
(Васильева Т.А.)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Пересогласовано:
план благоустройства и озеленения территории многоэтажного жилого комплекса с учреждениями обслуживания и паркингом в связи с корректировкой градостроительного плана и изменения границ земельного участка по адресу: СПб, Приморский р-он, ул. Земледельческая дом 5, литера Б. Два акта обследования з/н от 04.05.07г. основной, от 24.02.10г. — дополнительный. Письмо по УСПХ № 14-01-917/10-0-1 от 19.03.10г
Зам. председателя Комитета
нач-к УСПХ В.М. Шабнов

Комитет по благоустройству
и дорожному хозяйству
Управление
садово-паркового хозяйства
Согласовано:
19 марта 2010

УГИБДД
генплан жилого комплекса согласован.
16.04.10.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	жилая	всего		
2	Корпус М	16	1	234	234	1045.00	1045.00	14700.00	16320.00	58085.00	58085.00
3	Корпус Еп и Ел	20	1	215	215	1307.20	1307.20	19129.30	22380.80	71008.00	71008.00
4	Корпус Ил	4	1	-	-	428.20	428.20	-	1884.80	6725.00	6725.00
5	Корпус Ип	4	1	-	-	383.00	383.00	-	1705.00	5956.00	5956.00
6	Обвалованная автостоянка	1	1	-	-	4230.00	4230.00	-	3454.00	12129.00	12129.00

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	2	3
1	корпус Вп, Гп, Дп	I-ая очередь строительства
2	корпус М	II-ая очередь строительства
3	корпус Еп,Ел	II-ая очередь строительства
4	корпус Ил	II-ая очередь строительства
5	корпус Ип	II-ая очередь строительства
6	автостоянка на 99 м/мест	II-ая очередь строительства
7	школа для начальных классов, совмещенная с детским дошкольным учреждением	III-ая очередь строительства
8	Детская площадка для дошкольного и младшего возраста	I-ая очередь строительства
9	Детская площадка, с зоной для занятия физкультурой	I-ая очередь строительства
10	Площадка отдыха для взрослого населения	II-ая очередь строительства
11	Открытая автостоянка на 10 м/мест	II-ая очередь строительства
12	Хозяйственная площадка	II-ая очередь строительства
13	Открытая автостоянка на 19 м/мест	II-ая очередь строительства
13.1	Автостоянка для инвалидов на 3 м/места	II-ая очередь строительства
14	Хозяйственная площадка	II-ая очередь строительства
15	Открытая автостоянка на 123 м/мест	II-ая очередь строительства
16	Открытая автостоянка на 22 м/мест	II-ая очередь строительства
17	Трансформаторная подстанция	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

━━	красные линии
╍╍	граница земельного участка
──	граница зоны общественного пользования
──	граница благоустройства прилегающей территории
╌╌	граница I этапа проектирования
▨	проектируемые здания 1-ого этапа строительства
▨	проектируемые здания 2-ого этапа строительства
▨	проектируемые здания 3-ого этапа строительства
▭	паркинг
▦	асфальтобетонное покрытие проездов
⬚	асфальтобетонное покрытие проездов для специализированной и пожарной техники
▦	плиточное покрытие тротуаров
▭	асфальтобетонное покрытие тротуаров
▩	набивное покрытие площадок
▩	газон
━	подпорная стенка
ПБВ / L=12.0м.	поребрик бетонный втопленный/длина, h=4см.
○─○	Защитный экран Н=3м.
━	Ограждение
→ ←	Схема движения транспорта
→ ←	Схема движения специализированной и пожарной техники

Скважины, нанесенные с технического отчета ЗАО "Геостатика"

скв 180 / 2.58/4.40 ●	Номер архивной скважины Абсолютная отметка устья (на момент бурения/на 2006г.), м.
скв 2 / 4.40 ○	Номер скважины, пробуренной ООО "Геозонд" в 2005 г. Абсолютная отметка устья, м.
тсз-1 / 4.30 ▼	Номер точки статического зондирования, ее номер Абсолютная отметка устья, м.

Скважины, нанесенные с технического отчета ГУП "ТРЕСТ ГРИИ"

◉	Куст точек инженерно-геологических исследований
●	Разведочная скважина, вновь пробуренная
бс;сз-5846 / 4.10 ●	Номер скважины (точки опытных работ) Абсолютная отметка устья, м.
тсз-2 / 4.30 ▼	Номер точки статического зондирования, ее номер Абсолютная отметка устья, м.

ПРИМЕЧАНИЕ

Скважины нанесены в соответствии с техническими отчетами об инженерно-геологических условиях на площадке проектируемого строительства жилого комплекса с учреждениями обслуживания по адресу: г. С-Петербург, Приморский административный район,ул. Земледельческая. дом 5, выполненных
1) ЗАО "Геостатика" в 2006 году по разрешению ГГС N 3205-06 от 17.11.2006г.
2) ГУП "ТРЕСТ ГРИИ" в 2007 году номер заказа № 377-07(200)
3) ГУП "ТРЕСТ ГРИИ" в 2010 году номер заказа № 377-10(693)
(дополнительные материалы к техническому отчету, заказ №377-07(200))

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Общая	Участок № 1	Участок № 2		Участок № 3	Участок № 4
					I этап строительства	II этап строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Площадь земельного участка	м²	30706.00	7500.00	21800.00		906.00	500.00
2	Площадь земельного участка для жилых домов	м²		в данном проекте не рассматривается	1330.50	20469.50		
3	Площадь застройки (общая)	м²			1330.50	7409.40		
	в т.ч.							
3.1	Площадь застройки жилых домов	м²			1330.50	(2352.20)		
3.2	Площадь застройки общественных зданий, обслуживающих потребности населения данного жилого комплекса	м²				(811.20)		
3.3	Площадь автостоянки (паркинга)	м²				(4230.00)		
3.4	Площадь застройки ТП существующ.	м²				(16)		
4	Площадь твердого покрытия проездов, тротуаров, площадок	м²				10453.50 (в т.ч. 3636.75 на автостоянке)	675.00	443.00
5	Площадь набивного покрытия площадок на кровле паркинга	м²				218.00		
6	Площадь озеленения	м²				6618.6 (в т.ч. 375.25 на автостоянке)	231.00	57.00

ГАП /Антонов М.П.

Расчет автостоянок
Для жилых домов:
Площадь квартир - 40441.45 м.кв.
40441.45 м.кв./80 м.кв.=506 м/мест
Для встроенных учреждений (административные и офисные помещения)
Площадь административных помещений - 2625.03 м.кв.
число сотрудников - 2625.013 м.кв./10 м.кв.=263 человека
263 человека/5 человек=53 м/места

Всего по расчету требуется 559 парковочных мест.

Автомобили будут в паркинге на 99 машиномест, а также на четырех открытых автостоянках на 177 машиномест.
Размещение остального количества машиномест предусматривается в строящимся здании автоцентра с многоэтажной автостоянкой вместимостью 956 машиномест, принадлежащему инвестору на правах собственности по адресу : Земледельческая ул., д.12, лит.Е

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор Санкт-Петербурга
Ю.К. Митюрев
Выписка о согласовании проекта
02.04.2010 № ГС-3.1/20018

Объемно-пространственное решение соответствует требованиям градплана N RU 78166000-7972 с учетом размещения части парк. мест на участке Земл. ул. 12, лит. Е.
гл. арх. Приморского р-на
Евстратова Е.А.
[illegible]

10		03		11		145 - ГП
						г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Земледельческая, д.5, литера Б.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Ген. директор		Апостол			07.2010	Многоэтажный жилой комплекс
ГИП		Тылик			07.2010	
ГАП		Антонов			07.2010	
Разраб.		Молькова			07.2010	Генеральный план М 1:500
Н. контр.		Тылик			06.2010	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ
Р	3и1	8

ООО "Архитектур
мастерская Апосто