



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

КМД

№ 05-18-72783/21-0-1

от 17.08.2021

Штамп

На №



**Семенцовой В.В., действующей
в интересах ТСЖ «Фортис»**

Земледельческая улица, дом 5,
корпус 2, литера А, Санкт-Петербург,
197343

tsgfortis@mail.ru

Уважаемая Вера Витальевна!

В связи с Вашими обращениями от 28.07.2021 №626303 (вх. от 28.07.2021 №05-18-72783/21-0-0), и от 30.07.2021 №111, поступившим на рассмотрение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из Администрации Приморского района Санкт-Петербурга письмом от 04.08.2021 №01-19-5181/21-0-0 (вх. от 05.08.2021 №05-18-75299/21-0-0) сообщая следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004009:4240 по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, литера А (далее – Участок), 05.09.2013 прошел процедуру государственного кадастрового учета по результатам выполненных топогеодезических работ.

Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлена необходимость обязательного обеспечения доступа к смежным земельным участкам, не имеющим выход к землям общего пользования (прохода или проезда от земельных участков общего пользования).

Принимая во внимание, что к земельному участку с кадастровым номером 78:34:0004009:30, в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, корпус 2, литера А (далее – Участок МКД), предусмотрен проезд со стороны Сердобольской улицы, в отношении Участка зона с особым режимом использования «право прохода и проезда» (далее – ЗОРИ), в целях обеспечения доступа к Участку МКД, не установлена.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученным в рамках информационного обмена, в отношении Участка зарегистрировано право собственности юридического лица, о чем в сведениях ЕГРН имеется соответствующая запись от 27.04.2018 №78:34:0004009:4240-78/038/2018-9. Для получения актуальных сведений о правообладателе земельного участка Вы можете обратиться по принадлежности

в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. С информацией о порядке предоставления сведений можно ознакомиться на интернет-сайте Управления Росреестра по Санкт-Петербургу (<http://www.rosreestr.ru>).

Согласно Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по утверждению границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством, утвержденному распоряжением Комитета от 17.03.2016 №27-р (далее – Регламент), установление ЗОРИ возможно по результатам выполненных топогеодезических работ, на основании заявления правообладателя земельного участка об утверждении границ земельного участка при установлении (снятии) сервитутов, ограничений (обременений) в его использовании по форме приложения №3 к Регламенту.

Соглашение об установлении частного сервитута между собственником Участка и собственниками земельного участка МКД может быть зарегистрировано в ЕГРН. При этом согласие Комитета, как исполнительного органа государственной власти, на заключение такого соглашения не требуется.

Дополнительно сообщая, что в силу пункта 1 статьи 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В частности, к таким спорам относятся споры об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения.

Начальник управления



К.Н. Курчанов