



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
<http://www.rprim.spb.ru>

ОКПО 0403282 Адм. Приморского р-на 07593318

№ ОБ-12555-50057/21-0-1

от 28.07.2021

На №



**Председателю правления
ТСЖ «Фортис»**

Семенцовой В.В.

**Земледельческая ул., д.5, корп.2, лит.А,
Санкт-Петербург, 197343**

tsgfortis@mail.ru

Уважаемая Вера Витальевна!

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение, поступившее в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга 22.07.2021, в части вопроса установления публичного сервитута на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д.5, лит.А направлено для рассмотрения по компетенции в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А.

В соответствии с пунктами 3.25-2, 3.25-3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» полномочиями по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных в подпунктах 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и указанных в подпункте 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации; в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и не указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации наделен Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

По вопросам законности установки ограждения и перекрытия проезда на ул. Земледельческая в рамках компетенции сообщаем.

Указанный в Вашем обращении проезд входит в границы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, лит. А, кадастровый номер 78:34:0004009:4240 (далее – Участок). Участок находится в частной собственности юридического лица. Собственником установлено ограждение на Участке.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 929 (ред. от 21.06.2018) утвержден проект планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул. Согласно утвержденному ППТ проезд через Участок (ЗУ №5 по ППТ) не предусмотрен.

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее—Закон Санкт-Петербурга № 891-180), Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее Правила благоустройства), а также Эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

Перечень элементов благоустройства определен Приложением №2 к Правилам благоустройства. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства в соответствии со статьей 9 Закона Санкт-Петербурга № 891-180 и с пунктом 1.1 приложения № 4 к Правилам благоустройства осуществляется на основании разработанных и согласованных в установленном порядке проектов.

По информации, поступившей 26.07.2021 из Комитета по градостроительству и архитектуре (далее — КГА) согласно сведениям Единой системы электронного документооборота и делопроизводства КГА от 02.09.2020 № 01-21-8-30421/20 КГА согласован проект благоустройства элементов благоустройства в части размещения декоративного ограждения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, лит.А.

В соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, не требуют получения ордера ГАТИ работы по установке ограждений, производимые в пределах земельных участков, находящихся в частной собственности.

Заместитель главы администрации



С.А. Плужник