



Товарищество собственников жилья
«Фортис»

ОГРН 1117847248606
ИНН 7814503895 КПП 781401001
197343, Санкт-Петербург,
ул. Земледельческая, д. 5, к. 2

Исх. № 107 от 20.07.2021г.

Вх. № 45 от 20.07.2021г.

Мамед Танибалова А.А.
Вед. бухгалтер ООО «ГМП»

Управляющему ООО «ГМП»

от Председателя правления ТСЖ «Фортис»
Семенцовой Веры Витальевны

Копия: в Администрацию Приморского района
Санкт-Петербурга

В адрес ТСЖ «Фортис» поступило письмо исх.№55 от 12.07.2021г., зарегистрированное вх.№ 107 от 14.07.2021г. по существу изложенного поясняем:

Элементы благоустройства расположенные на придомовой территории МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, корп.2, лит.А (антипарковочные полусферы, дорожный знак, пешеходная зона, вымощенная каменной плиткой и ограждения металлическими парковочными столбиками) были установлены застройщиком МКД ООО «СПАРЗ-2» в 2011 году при сдаче МКД в эксплуатацию. Все элементы благоустройства были реализованы согласно проекта, прошедшего положительную экспертизу (подтверждающие письма прилагаем).

Шлагбаум, о котором упоминается в письме, был так же установлен в 2012 году. В августе 2020 года на основании Вашего письма (исх.№30 от 07.08.2020г.) данный шлагбаум был демонтирован силами ТСЖ.

Так же обращаем внимание, что асфальтовое покрытие проезда неоднократно ремонтировалось за счет средств ТСЖ, что может быть подтверждено документально. Дорожное покрытие в 2020 году восстанавливалось.

Демонтировав шлагбаум, проезд с середины 2020 года оставался открыт. Так же поясняем, что в собственности у ТСЖ автомобилей нет, т.к. ТСЖ создано для целей управления МКД расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, корп.2, лит.А. и коммерческой организацией не является.

С 2021года, с началом реализации строительных работ на участке № 78:34:0004009:31 (строительство детского сада во дворе нашего дома)



Товарищество собственников жилья
«Фортис»

ОГРН 1117847248606
ИНН 7814503895 КПП 781401001
197343, Санкт-Петербург,
ул. Земледельческая, д. 5, к. 2

неоднократно заезжала тяжелая строительная техника и трактора, которые проезжали как через пандус, так и вдоль дома, для проведения строительных работ, реализуемых ООО «РСТИ-Терра» (асфальтовое покрытие на съезде с пандуса на ул. Сердобольская уже имеет следы разрушения).

Вышеупомянутым проезд от ул. Земледельческая до ул. Сердобольская, вдоль дома №5 по ул. Земледельческая никем не контролировался и не ограничивался, им пользовалась строительная техника, в результате чего дорожное полотно быстро пришло в ненадлежащее состояние, следовательно, все вопросы о восстановлении дорожного покрытия должны быть прежде всего адресованы ООО «РСТИ-Терра».

14 июля 2021 года, Ваша организация как собственник земельного участка 78:34:0004009:4240, прилегающего к территории нашего МКД, перекрыла проезд и проход к дому со стороны ул. Земледельческая для проведения ремонтных работ в районе проезда в створе земельного участка ООО «ГАМП» между зданием по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д.5, литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15, был вскрыт асфальт, проведены земляные работы, установлены заградительные конструкции.

Согл. п.2 ст.209 ГК Российской Федерации, собственники участка имеют ограничения при реализации правомочий собственника, иными словами имеют пределы. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Данными действиями нарушен баланс интересов жителей дома, смежных правообладателей и иных граждан города. Просим в кратчайшие сроки восстановить существовавший более 15 лет проход и проезд (выезд на ул. Земледельческая). В случае отказа, оставляем за собой право на защиту интересов, обращение в контролирующие, надзорные органы власти и обращение в суд.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ «Фортис»

Семенцова В.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-04, 576-15-12, факс (812) 576-15-13
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
<http://www.expertiza.spb.ru>

Яковлевской Н.А.

Ул. Земледельческая, д. 5, к. 2, кв. 419
Санкт-Петербург, 197343
nadinspb@mail.ru

28.04.2013 № 01-15-486/13-44

На № _____ От _____

Уважаемая Надежда Александровна!

На Ваше обращение, поступившее в Службу государственного строительного надзора и Экспертизы из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, по вопросу предусмотренных проектом парковочных мест, озеленения, устройства детской площадки, на жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. Земледельческая, д. 5, в пределах компетенции Управления государственного строительного надзора сообщая следующее.

По информации, полученной от застройщика ООО «СПАРЗ-2» работы по благоустройству территории (озеленение) выполнены. Работы по устройству парковки завершаются.

Замеры электромагнитного излучения выполнены Федеральным медико-биологическим агентством Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии. Получено экспертное заключение №122 04 июля 2013 года № 78.22. 1439/16-62 из которого следует, что уровни неионизирующих электромагнитных излучений на детской площадке, на территории, прилегающей к жилому дому №5, корпус 2 по ул. Земледельческой, соответствуют требованиям СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»; ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно-допустимые уровни магнитных полей частотой 50Гц в

помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях», СанПиН 2.1.8/2.2.4.11383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Система вентиляции смонтирована в соответствии с проектом прошедшим государственную экспертизу. Вопросы эксплуатации системы и её содержание в рабочем состоянии находятся в ведении Управляющей компании.

Начальник отдела Управления



А.Б. Притыкин

Носель В.Е.
576-15-83