

Общество с ограниченной ответственностью «ГАМП»

197343, Санкт-Петербург, Земледельческая ул., дом № 5, литера А,
помещение 10-Н Кабинет № 4

ИНН 7814723964, КПП 781401001

ОГРН 1187847080860

№ 55 от 12.07.2021 г.

ТСЖ «ФОРТИС»

ООО «ГАМП» (ИНН 7814723964) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенный по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, номер государственной регистрации права собственности 78:34:0004009:4240-78/038/2018-9 от 27.04.2018 г.

Вышеуказанный земельный участок граничит:

1. С земельным участком ТСЖ ФОРТИС с кадастровым номером 78:34:0004009:30
2. С земельным участком ЖК Terra (ДДУ) с кадастровым номером 78:34:0004009:31
3. С земельным участком Ленэнерго с кадастровым номером 78:34:0004009:4239
4. С земельным участком ЖК Terra (РСТИ) с кадастровым номером 78:34:0004009:15
5. Со стороны улицы Земледельческой и ЛЭП с муниципальными землями г. СПб

Согласно ст. 35 Конституции РФ, право частной собственности охраняется законом. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Кроме того, в силу ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно ст. 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Ст. 12 ГК РФ установлены способы защиты гражданских прав.

Ст. 304 ГК РФ установлено право собственника требовать устранения нарушения его прав.

Согласно ст. 60 ЗК РФ, нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка.

Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Длительное время (с 2018 года) ТСЖ «ФОРТИС» (ИНН 7814503895) нарушает законодательство РФ и права ООО «ГАМП», используя Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенный по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, принадлежащий ООО «ГАМП», без установленных Законом или договором оснований:

- на Земельном участке установлены бетонные антипарковочные полусферы, принадлежащие ТСЖ «ФОРТИС»;

- на Земельном участке осуществляется парковка автомобилей ТСЖ «ФОРТИС»;

- на Земельном участке осуществляется проезд автомобилей ТСЖ «ФОРТИС» и в жилой дом, управление которым осуществляет ТСЖ «ФОРТИС»;

- на Земельном участке силами и в интересах ТСЖ «ФОРТИС» установлен дорожный знак "Дорога с односторонним движением";

- на Земельном участке силами и в интересах ТСЖ «ФОРТИС» организована пешеходная зона, вымощенная каменной плиткой и огражденная металлическими парковочными столбиками.

Кроме того, в створе земельного участка ООО «ГАМП» между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А, на земельном участке ООО «ГАМП» силами и в интересах ТСЖ «ФОРТИС» без ведома и разрешения ООО «ГАМП» был установлен шлагбаум.

В результате движения автомобилей ТСЖ «ФОРТИС» и в жилой дом, управление которым осуществляет ТСЖ «ФОРТИС», установки и демонтажа силами и в интересах ТСЖ «ФОРТИС» шлагбаума было разрушено асфальтовое покрытие земельного участка ООО «ГАМП» в створе данного земельного участка между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А.

ООО «ГАМП» получено письмо исх. №01-19-3139/21-0-0 от 13.05.2021, которым Администрация Приморского района г. Санкт-Петербурга на основании обращения, поступившего на портал «Наш Санкт-Петербург», потребовало от ООО «ГАМП» устранить повреждения асфальтового покрытия (ямы) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А.

Поскольку данные повреждения являются следствием незаконного использования ТСЖ «ФОРТИС» земельного участка ООО «ГАМП», то они подлежат устранению силами и за счет средств ТСЖ «ФОРТИС» (ст. 12, ст. 15, ст. 304 ГК РФ, ст. 60 ЗК РФ).

На основании изложенного ТРЕБУЮ:

- прекратить нарушение прав ООО «ГАМП» и требований действующего законодательства РФ, допущенных ТСЖ «ФОРТИС» (ИНН 7814503895), выраженных в незаконном использовании земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, принадлежащего ООО «ГАМП» на праве собственности;

- в срок до 20.07.2021 устранить повреждения асфальтового покрытия (ямы) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А.

В случае невыполнения требований настоящего письма, ООО «ГАМП» будет вынуждено:

- своими силами (или силами привлеченных организаций) выполнить ремонт асфальтового покрытия (ямы) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А, с возложением на ТСЖ «ФОРТИС» всех связанных с этим расходов;

- обратиться в суд за защитой нарушенного права и взысканием с ТСЖ «ФОРТИС» стоимости ремонта асфальтового покрытия (ямы) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:4240, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А, между зданием по адресу г. Санкт - Петербург, ул. Земледельческая, д.5, Литера А и земельным участком с кадастровым номером 78:34:0004009:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А, с возложением на ТСЖ «ФОРТИС» всех судебных расходов и издержек.

Приложение:

Копия письма Администрации Приморского района г. Санкт-Петербурга №01-19-3139/21-0-0 от 13.05.2021.

Управляющий ООО «ГАМП»



ИП Тодрашевич А.Р.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
<http://www.krasim.spb.ru>

Адм. Приморского р-на
№ исх-01-19-3139/21-0-0
от 13.05.2021



от _____

Уважаемый Антон Романович!

Управляющему
ООО «ГАМП»

Тодрашевичу А.Р.

ул. Земледельческая, д.5, лит.А,
пом.10-Н, каб. № 4,
Санкт-Петербург, 197343

Вх. № 38 от 01.07.2021

В администрацию Приморского района Санкт-Петербурга поступило обращение на портал «Наш Санкт-Петербург» (проблема № 3385229) по вопросу ненадлежащего состояния асфальтового покрытия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., д.5, литера А кадастровый номер 78:34:0004009:4240, а именно: повреждения асфальтового покрытия, ямы.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004009:4240 находится в собственности ООО «ГАМП», ИНН 7814723964.

Статьей 2 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 года № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства) земельный участок отнесен к объектам благоустройства.

В силу пункта 3 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» на собственников (пользователей) объектов благоустройства и элементов благоустройства возложены обязательства по осуществлению мероприятий по содержанию объектов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

Статьей 20 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» от 31.05.2010 № 273-70 нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, прошу Вас в срок до 20.07.2021 устранить нарушения ненадлежащего состояния дорожного покрытия, информацию об устранении представить в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга по адресу эл. почты: senicheva@tuprim.gov.spb.ru. По возникающим вопросам обращаться по телефону: 576-82-54.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

С.А. Плужник

Сеничева А.А.
576-82-54

Двор / Благоустройство

Неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия на придомовой и дворовой территориях

Проблема № 3385229

Автор сообщения	Алексей П.
Решение до	20.05.2021
Контролёр	Администрация Приморского района
Координатор	Администрация Приморского района



Автомаршрутизация - 26.04.2021, 15:50

Контролёр: Администрация Приморского района

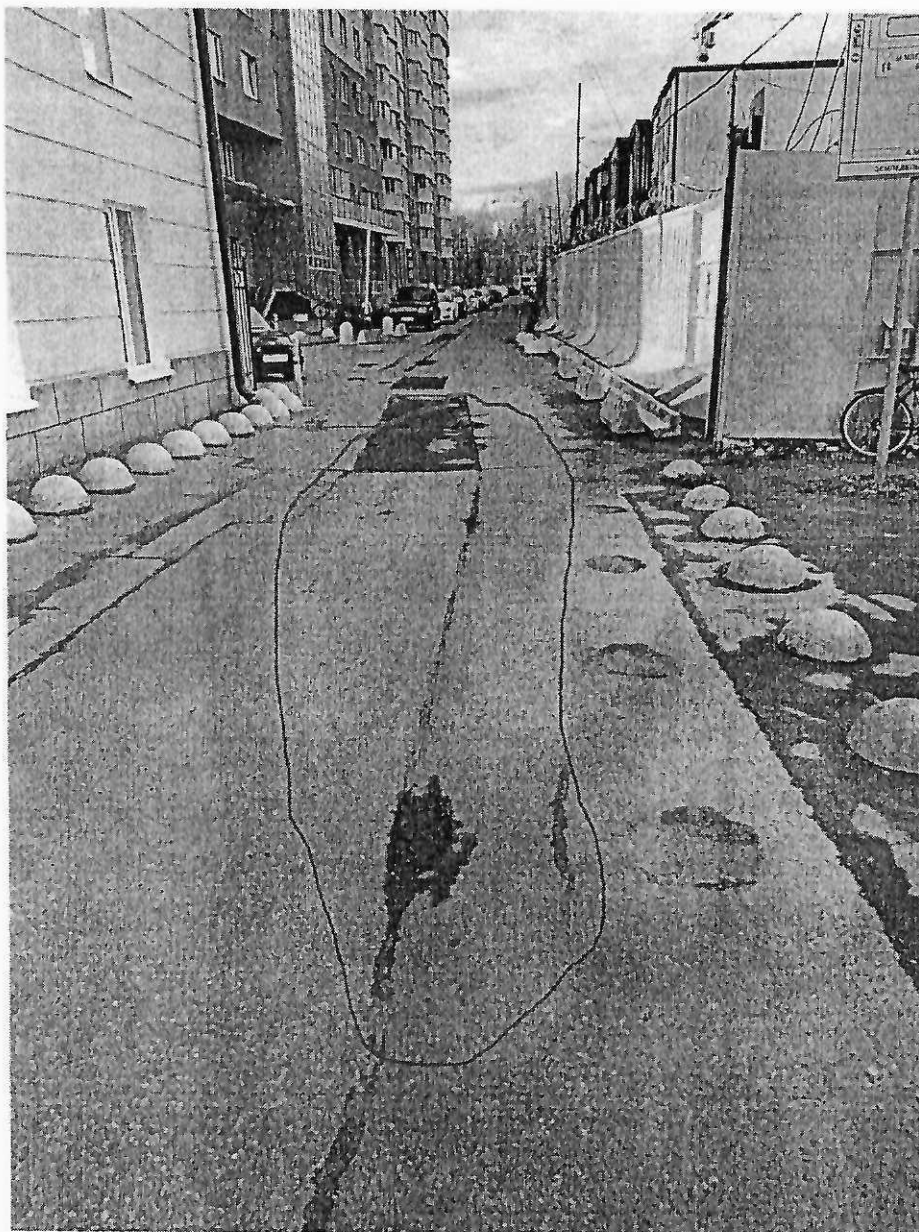
Координатор: Администрация Приморского района

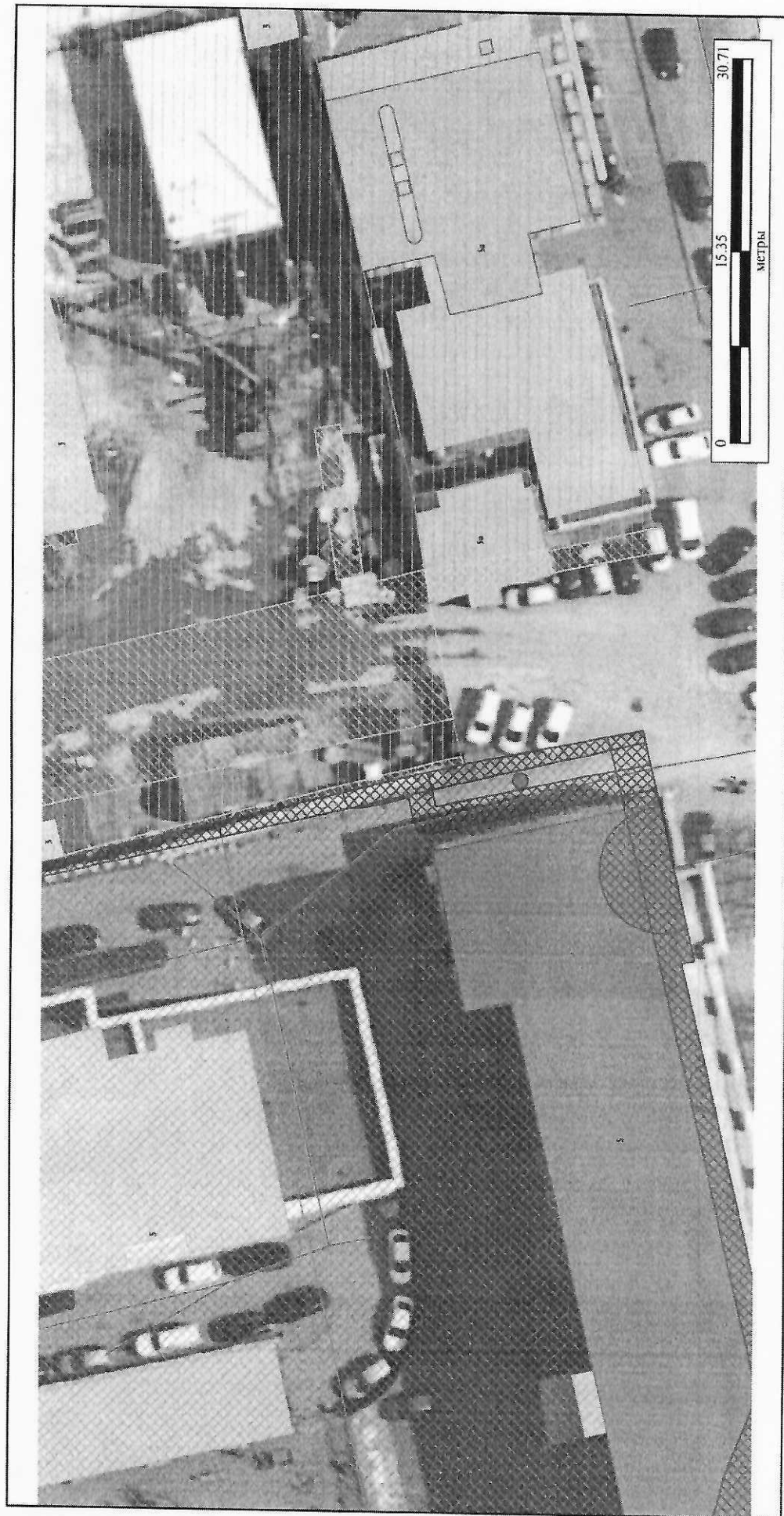
Изменение проблемы - 26.04.2021, 15:49

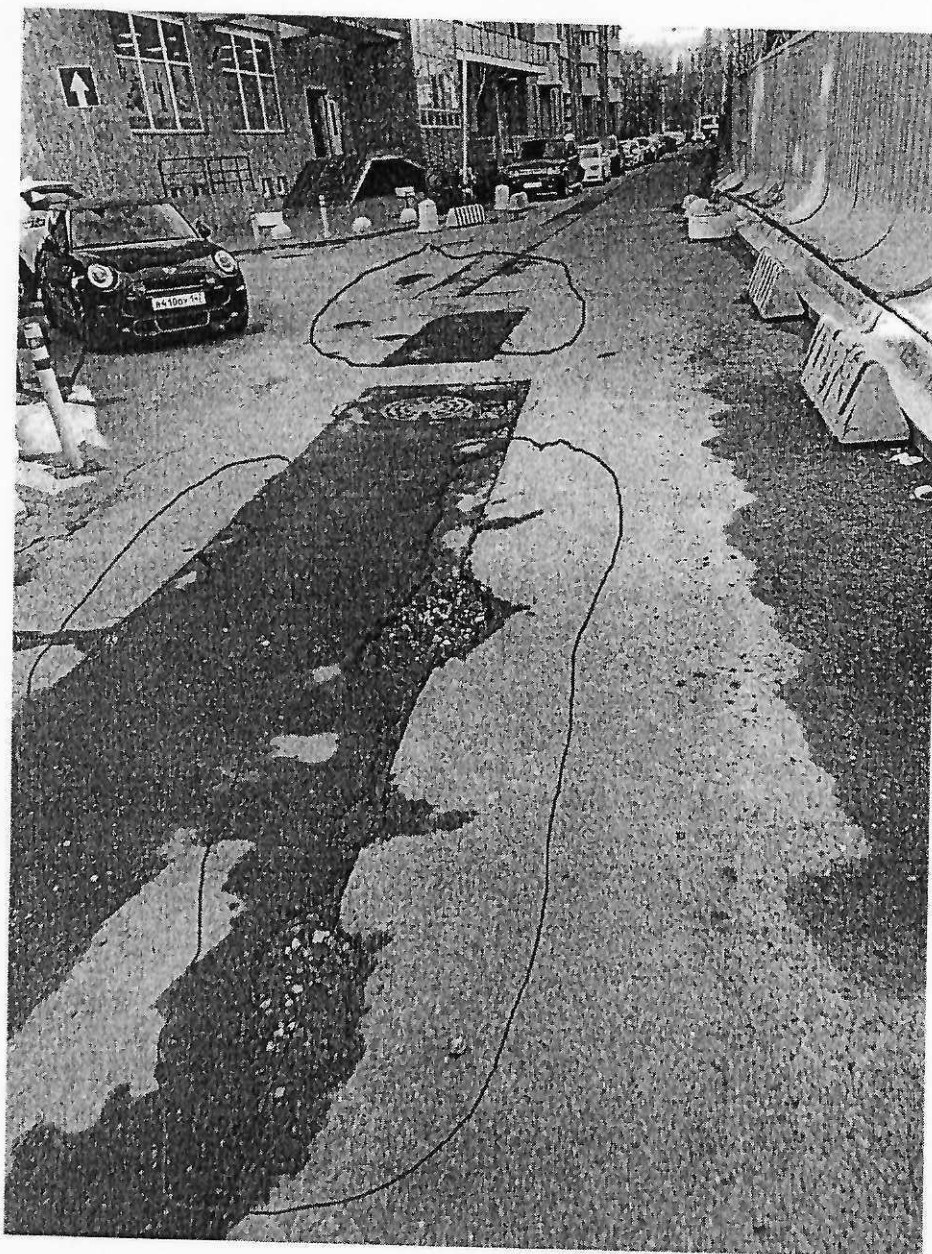
Классификатор: Улица/Благоустройство/Повреждения дорожного покрытия проезжей части -> Двор/Благоустройство/Неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия на придомовой и дворовой территориях

Ближайшее здание: Не указано -> г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 5, литера А

Сообщение №3749023 - 25.04.2021, 22:22







разрушено асфальтовое покрытие