ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
ИНН/КПП 7814002313/781401001

Адм. Приморского р-на
№ вх-01-35-678/20-0-1
от 03.03.2020

**Председателю правления
ТСЖ «Фортис»**

Семенцовой В. В.

tsgfortis@mail.ru

Уважаемая Вера Витальевна!

В ответ на Ваше обращение № вх-01-35-678/20-0-0 от 11.02.2020, поступившее в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация), по вопросам размещения контейнерной площадки на территории по адресу: ул. Земледельческая, д. 5, корп. 2, сообщаем следующее.

На приеме начальника отдела благоустройства Администрации, состоявшемся 12.02.2020, вместе с Вами был рассмотрен вопрос установки контейнерной площадки по вышеуказанному адресу. По участкам территории, обсуждаемым на совещании, направлены запросы в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА). В настоящий момент ответ от КГА не поступал.

Кроме согласованного места под размещение контейнерной площадки для принятия решения о ее оборудовании управляющей организации необходимо иметь решение собственников помещений в многоквартирном доме, за чей счет будет обслуживаться данная контейнерная площадка. Мероприятия по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий указаны в п. 12 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга». Собственники должны быть осведомлены и согласны на данные расходы.

В случае положительного решения вопроса с определением и согласованием места под контейнерную площадку, документы, подтверждающие согласование устройства контейнерной площадки с соответствующими организациями, направляются в адрес муниципального образования для включения в перспективную адресную программу. В этом случае строительство контейнерной площадки выполняется за счет муниципального образования, к вопросам местного значения которого входит обустройство контейнерных площадок на дворовых территориях, и после окончания строительных работ переходит в управление собственников многоквартирного дома (многоквартирных домов), взявшего данную площадку в пользование. В то же время в случае обустройства контейнерной

площадки за счет бюджетных средств нет гарантий отсутствия переноса сроков строительства из-за нехватки выделенного бюджета.

В случае если управляющая организация вместе с собственниками помещений в многоквартирном доме принимает решение об обустройстве контейнерной площадки за счет собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организации необходимо иметь решение общего собрания собственников, на котором собственники приняли решение о финансировании проектных и строительных работ. В этом случае Администрацией в Ваш адрес будут направлены документы, полученные из КГА.

Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга указаны в Приложении № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Мероприятия по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий указаны в п. 12 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением.

Администрация осуществляет свою деятельность в рамках Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, и в рамках своей компетенции не выдает разрешения на строительство.

Дополнительно сообщаем, что согласно ст. 28 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (принят ЗС СПб 12.05.2010) сброс, накапливание и оставление мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Заместитель главы администрации **О. О. Акацевич**

Плюснина Ю. В.
241-54-92