УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов ТСЖ "Фортис" 16.02-01.04.2019
Протокол счетной комиссии № 01 от "11" апреля 2019

Смета доходов и расходов за 2019 год

Входящий остаток 01.01.2018	**737 723**	Площадь	48 462 кв. м.
Статьи	**Расходы**	**Размер платы**	**Доходы**
Управление многоквартирным домом	**-1 881 000**	*)	**1 888 404**
Дубликаты документов, почтовые расходы, копирование, печать квитанций, канцтовары и офисные расходники	-110 000		
Оргтехника	-50 000		
Мобильная связь, связь модемы ИТП	-26 000		
РКО, комиссии банков, ЭЦП, ключи	-70 000		
Налоги при УСН	-20 000		
Подписка на журнал, правовая система	-55 000		
Страхование гражданской ответственности ТСЖ	-150 000		
Юридические услуги и гос.пошлины	-500 000		
Проведение собрания ТСЖ и ОСС	-50 000		
Ведение ГИС, сайта, актуализация данных собственников	-100 000		
Непредвиденные расходы	-100 000		
Расходы на взыскание долгов	-150 000		
Организация мероприятий для детей	-60 000		
1/2 зарплаты бухгалтера (в т.ч. Налоги Фонды)	-440 000		
Содержание общего имущества в МКД	**-7 415 000**	*)	**7 433 188**
Уборка мкд			
Чистка ковров	-150 000		
Уборка лестниц и подъездов	-1 600 000		
Вывоз мусора	-2 000 000		
Обслуживание инженерных сетей (ГВС, ХВС, Отопление, электрика, вентиляция, аварийная служба), в т.ч.			
Управляющий домом (гл. инженер)	-815 000		
Диспетчер (прием заявок)	-390 000		
Обслуживание инж систем, аварийное обслуживание	-1 500 000		
Модернизация видеонаблюдения	-250 000		
Сервисное обслуживание ОДС (объединенная дисп. служба)	-90 000		
Благоустройство территории			
Озеленение	-80 000		
Окраска ограждений, ограждение детской площадки	-150 000		
Содержание и ремонт шлагбаумов	-100 000		
Обслуживание пожарной системы			
Обслуживание внутр. противовож. водопровода, перекатка рукавов	-280 000		
Приобретение и обслуживание огнетушителей	-10 000		
Текущий ремонт общего имущества в МКД	**-3 770 000**	*)	**3 669 543**
Ремонт ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС, поверка приборов	-200 000		
Ремонт 1 этажа 1 парадной и этажей	-150 000		
Ремонт системы АПЗ и дымоудаления, пр/п дверей	-200 000		
Ремонт кровли и конструкций на ней	-170 000		
Замена аварийных участков труб ГВС	-800 000		
Замена аварийных участков труб ХВС	-700 000		
Ремонт фасадов (кожухи балконов)	-100 000		
Ремонт систем принудительной вытяжной вентиляции	-600 000		
Монтаж козырьков над входами в подвалы	-200 000		
Материалы Электрооборудование	-200 000		
Материалы Сантехоборудование	-300 000		
Материалы на тек ремонт прочие	-150 000		
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ЗУ (в т.ч. вывоз снега, реагенты)	**-1 127 000**	*)	**1 127 616**
Содержание и ремонт АЗУП (двери, домофон, без видео)	**-197 000**	*)	**197 725**
Содержание и ремонт систем АПЗ (сигнализация и дымоудаление)	**-256 000**	*)	**255 879**
Эксплуатация(общедомовых) приборов учета	**-389 600**	*)	**389 634**
Содержание и ремонт лифтов	**-1 325 000**	*)	**1 366 628**
ТО	-960 000		
Оценка соответствия	-60 000		
Ремонт и модернизация лифтов	-300 000		
Страхование гражданской ответственности	-5 000		
Видеонаблюдение, обслуживание	**-127 940**	0,22 руб/кв м	**127 940**
АУР (председатель и 1/2 бухгалтер, налоги и фонды)	**-1 500 000**	2,6 руб/кв м	**1 512 014**
Охрана	**-2 658 000**	3,6 руб/кв м	**2 668 200**
Кабельное ТВ	**-550 000**	115 руб/подкл	**550 000**
Итого по Жилищным услугам	**-21 196 540**		**21 186 772**
*) - тариф , установленный Комитетом по тарифам СПб			
Отопление	**-8 500 000**		**8 500 000**
Электроснабжение	**-9 500 000**		**9 500 000**
ГВС	**-5 500 000**		**5 500 000**
ХВС и водотведение	**-4 300 000**		**4 300 000**
Итого по РСО (Коммунальные услуги)	**-27 800 000**		**27 800 000**
Итого расходов 2018 г.	**-48 996 540**		**48 986 772**
Исходящий остаток 31.12.2019	**727 955**		