

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

Протокол № 15-06

заседания Правления ТСЖ «Фортис»

г. Санкт-Петербург
ул. Земледельческая, дом 5, корп. 2
19 часов 05 минут.

6 февраля 2014 г.

На заседании из пяти членов Правления ТСЖ «Фортис» присутствуют четыре члена Правления – Иванов Владимир Викторович, Дацыков Дмитрий Олегович, Котов Станислав Викторович, Ямпольская Жанна Сергеевна.

Степанов П.К. уведомлен о времени и дате собрания, сообщил, что будет в 19-15. Заседание Правления ТСЖ «Фортис» правомочно, кворум имеется.

Председатель Правления предложил утвердить повестку собрания по пунктам.

1. Выборы Секретаря собрания.
2. Утверждение даты, времени и повестки общего собрания собственников.
3. Утверждение даты, времени и повестки общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

Поставлено на голосование: утвердить предложенную повестку

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу Дацыков Д.О. предложил свою кандидатуру.

Поставлено на голосование: утвердить секретарем собрания Дацыкова Д.О.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: утвердить Дацыкова Д.О. секретарем собрания.

По второму вопросу Дацыков Д.О. сообщил, что в связи с изменениями в ЖК РФ, в частности с принятием ФЗ №271, а также с наличием ряда вопросов, относящихся к компетенции общего собрания собственников предлагается провести 1 марта 2014 года в 12-00 в помещении столовой МРЭО №6 общее собрание собственников помещений в доме по адресу: СПб, Земледельческая ул. д. 5, корп. 2.

Поставлено на голосование: назначить проведение общего собрания собственников на 1 марта 2014 года на 12 часов 00 минут. Предварительное место проведения – помещение столовой в МРЭО №6.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: назначить проведение общего собрания собственников на 1 марта 2014 года на 12 часов 00 минут. Предварительное место проведения – помещение столовой в МРЭО №6.

19-15. Подошел член Правления ТСЖ «ФОРТИС» Степанов П.К.

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

На заседании из пяти членов Правления ТСЖ «Фортис» присутствуют пять членов Правления – Иванов Владимир Викторович, Дацыков Дмитрий Олегович, Котов Станислав Викторович, Ямпольская Жанна Сергеевна, Степанов Павел Кириллович.

Заседание Правления ТСЖ «Фортис» правомочно, кворум имеется.

Дацыков Д.О. коллеги, к рассмотрению предлагается следующая повестка общего собрания собственников:

1. Формирование фонда капитального ремонта жилого дома
 - На специальном счете
 - Через регионального оператора
2. Принятие решение о проведении текущего ремонта
3. Принятие решения о запуске в эксплуатацию шлагбаумов для ограничения доступа на придомовую территорию.
4. Переход на индивидуальные договоры с организацией, снабжающей электрической энергией – ПСК.

Ямпольская Ж.С. я против перехода на индивидуальные договоры с ПСК. До тех пор, пока не проведено общее собрание членов ТСЖ «ФОРТИС».

Дацыков Д.О. коллеги, раз есть разные мнения по повестке, предлагаю решить следующий вопрос - повестку будем принимать целиком или по пунктам.

Поставлено на голосование: принять повестку общего собрания собственников по пунктам.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: принять повестку общего собрания собственников по пунктам.

По пункту номер один:

Поставлено на голосование: включить в повестку общего собрания собственников вопрос по формированию фонда капитального ремонта жилого дома.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: включить в повестку общего собрания собственников вопрос по формированию фонда капитального ремонта жилого дома.

По пункту номер два:

Поставлено на голосование: включить в повестку общего собрания собственников вопрос о проведении текущего ремонта

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 1 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: включить в повестку вопрос по формированию фонда капитального ремонта жилого дома

Ямпольская Ж.С. я не предлагаю исключить данный пункт, я считаю, что вначале до собственников должна быть доведена информация от Председателя ТСЖ «ФОРТИС».

По пункту номер три:

Поставлено на голосование: включить в повестку общего собрания собственников принятие решения о запуске в эксплуатацию шлагбаумов для ограничения доступа на придомовую территорию

Ямпольская Ж.С. Я не готова голосовать, потому что вообще не понимаю, кто их поставил.

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

Иванов В.В. Жанна Сергеевна, эта информация доводилась ранее, на тех собраниях Правления, на которых Вы не присутствовали.

Дацыков Д.О. Жанна Сергеевна, мы сейчас не решение по шлагбаумам принимаем, а решаем – оставить данный пункт в повестке общего собрания или нет. Не более.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 1 (один).

Правление решило: включить в повестку общего собрания собственников вопрос о запуске в эксплуатацию шлагбаумов для ограничения доступа на придомовую территорию

По пункту номер четыре:

Дацыков Д.О. для решения вопроса с неплательщиками по электроэнергии предлагается вынести на общее собрание вопрос о переходе на индивидуальные договоры с ПСК.

Поставлено на голосование: включить в повестку общего собрания собственников вопрос о переходе на индивидуальные договоры с организацией, снабжающей электрической энергией – ПСК СПб.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 1 (один).

Правление решило: включить в повестку общего собрания собственников вопрос о переходе на индивидуальные договоры с организацией, снабжающей электрической энергией – ПСК СПб.

Иванов В.В. я предлагаю добавить первым пунктом информация от Председателя ТСЖ «ФОРТИС» для общего собрания собственников.

Ямпольская Ж.С. – это то, что я просила.

Поставлено на голосование: включить в повестку общего собрания собственников первым пунктом Информацию от Председателя ТСЖ «ФОРТИС» для общего собрания собственников.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: включить в повестку общего собрания собственников первым пунктом Информацию от Председателя ТСЖ «ФОРТИС» для общего собрания собственников.

Дацыков Д.О. Коллеги, дата и время общего собрания утверждены, так же утверждена по пунктно повестка общего собрания собственников, но нам необходимо отразить в повестке так же организационные вопросы – выборы Председателя, секретаря и ревизионной комиссии собрания.

Предлагаемая итоговая повестка общего собрания собственников на 1 марта 2014 года на 12-00:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы Секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии собрания в составе трех человек.
4. Информация от Председателя ТСЖ «ФОРТИС» для общего собрания собственников.
5. Формирование фонда капитального ремонта жилого дома
 - На специальном счете

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

- Через регионального оператора
- 6. Принятие решение о проведении текущего ремонта
- 7. Принятие решения о запуске в эксплуатацию шлаббаумов для ограничения доступа на придомовую территорию.
- 8. Переход на индивидуальные договоры с организацией, снабжающей электрической энергией – ПСК.

Поставлено на голосование: утвердить окончательную версию повестки общего собрания собственников на 1 марта 2014 года с учетом предложенных дополнений.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: утвердить окончательную версию повестки общего собрания собственников на 1 марта 2014 года с учетом предложенных дополнений.

Дацыков Д.О. Коллеги, предлагается перейти к третьему пункту нашего сегодняшнего заседания - Утверждение даты, времени и повестки общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС». Предлагаю вначале проголосовать за дату и время, а далее перейти к повестке и определиться - каким образом будем утверждать повестку: по пунктам или в целом?

Поставлено на голосование: назначить проведение общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» на 1 марта 2014 года на 13 часов 00 минут. Предварительное место проведения – помещение столовой в МРЭО №6.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: назначить проведение общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» на 1 марта 2014 года на 13 часов 00 минут. Предварительное место проведения – помещение столовой в МРЭО №6.

Иванов В.В. предлагаю утверждать повестку по пунктно.

Поставлено на голосование: принять повестку общего собрания собственников по пунктам.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: принять повестку общего собрания собственников по пунктам.

Иванов В.В. предлагаю первыми пунктами поставить организационные: выборы Секретаря и ревизионной комиссии (в составе трех человек) общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

По первому пункту

Поставлено на голосование: первым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить вопрос о выборе Секретаря общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: первым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить вопрос о выборе Секретаря общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

По второму пункту

Поставлено на голосование: вторым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить вопрос о выборе ревизионной комиссии общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

Правление решило: вторым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить вопрос о выборе ревизионной комиссии общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС».

По третьему пункту

Поставлено на голосование: третьим пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить отчет Председателя ТСЖ «ФОРТИС» о проделанной работе за 2013 год.

Голосовали: За – 5 (Пять); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: третьим пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить отчет Председателя ТСЖ «ФОРТИС» о проделанной работе за 2013 год.

Ямпольская Ж.С. я предлагаю внести в повестку вопрос с отчетом Ямпольской Ж.С. о проделанной работе. А так же, я хочу внести вопрос о включении в Правление представителей от каждого подъезда дома, т.к. текущее правление неправомочно.

Дацыков Д.О. Жанна Сергеевна, чтобы внести Ваше второе предложение нам необходимо: принять изменения в Устав ТСЖ «ФОРТИС» с фиксацией обязательного представительства от каждого подъезда, далее нужно распустить текущее Правление и провести выборы нового Правления. Для решения этих вопросов нужно отдельное собрание, мы не можем сделать это все на одном собрании.

Ямпольская Ж.С. я не за роспуск Правления, я за расширение Правления.

Степанов П.К. хорошо, давайте сформулируем вместо слова роспуск за досрочное прекращение полномочий.

Дацыков Д.О. коллеги, ставится на голосование предложение Ямпольской Ж.С.

Поставлено на голосование: четвертым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить вопрос о досрочном прекращении полномочий действующего Правления ТСЖ «ФОРТИС», внесении изменений в Устав ТСЖ «ФОРТИС» об обязательном представительстве в правлении от каждого подъезда, а так же о назначении выборов нового Правления.

Голосовали: За – 1 (Один); против – 4 (Четыре); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: отклонить предложение Ямпольской Ж.С.

Ямпольская Ж.С. покинула заседание Правления в 20-15.

На заседании из пяти членов Правления ТСЖ «Фортис» присутствуют четыре члена Правления – Иванов Владимир Викторович, Дацыков Дмитрий Олегович, Котов Станислав Викторович, Степанов Павел Кириллович.

Заседание Правления ТСЖ «Фортис» правомочно, кворум имеется.

Дацыков Д.О. коллеги, есть предложение вернуться к повестке.

По четвертому пункту

Поставлено на голосование: четвертым пунктом собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить утверждение бюджета ТСЖ «ФОРТИС» на 2014 финансовый год.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: четвертым пунктом собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» включить утверждение бюджета ТСЖ «ФОРТИС» на 2014 финансовый год.

Товарищество собственников жилья

«ФОРТИС»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

По пятому пункту

Поставлено на голосование: пятым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» поставить вопрос об утверждении должности ответственного за электрохозяйство – должность штатного электрика.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: пятым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» поставить вопрос об утверждении должности ответственного за электрохозяйство – должность штатного электрика.

Иванов В.В. у меня есть предложение, раз г-жа Ямпольская так хочет выступить, предоставить ей слово. И внести в повестку дня собрания вопрос – отчет о проделанной работе от члена Правления ТСЖ «ФОРТИС» Ямпольской Ж.С., а вопрос по ответственному за электрохозяйство передвинуть.

Поставлено на голосование: пятым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» поставить отчет члена Правления ТСЖ «ФОРТИС» Ямпольской Ж.С. о проделанной работе в 2013 году.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: пятым пунктом общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» поставить отчет члена Правления ТСЖ «ФОРТИС» Ямпольской Ж.С. о проделанной работе в 2013 году.

Иванов В.В. коллеги, и еще – раз есть такое желание, со слов Ямпольской Ж.С., принимать участие в жизни нашего дома у инициативных граждан с каждого подъезда – внести на рассмотрение общего собрания собственников вопрос об учреждении должности старшего по подъезду с утверждением его должностной инструкции. И поставить этот вопрос в самом начале собрания, раз на этом так настаивает член правления.

Поставлено на голосование: добавить пункт в повестку общего собрания собственников вопрос о введении должности «старшего по подъезду» и утверждении его должностной инструкции.

Голосовали: За – 4 (Четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: добавить пункт в повестку общего собрания собственников вопрос о введении должности «старшего по подъезду» и утверждении его должностной инструкции.

Дацков Д.О. коллеги, т.к. сейчас пошли дополнения в повестку и собрания ТСЖ и собрания собственников, предлагаю окончательно сформировать обе повестки: общего собрания собственников, назначенного на 1 марта 2014 года на 12-00 и общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС», назначенного на 1 марта 2014 года на 13-00 и проголосовать за них в окончательной редакции.

Повестка общего собрания собственников помещений в доме по адресу: СПб, ул. Земледельческая д. 5 корп. 2 на 1 марта 2014 г. на 12-00:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы Секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии собрания в составе трех человек.

Товарищество собственников жилья

«Фортис»

197343 Санкт-Петербург, Земледельческая ул. д.5, корп.2
ИНН 7814503895 КПП 781401001

4. Информация от Председателя ТСЖ «ФОРТИС» для общего собрания собственников.
5. Утверждение должности «Старшего по подъезду» и его должностной инструкции
6. Формирование фонда капитального ремонта жилого дома
 - На специальном счете
 - Через регионального оператора
7. Принятие решение о проведении текущего ремонта
8. Принятие решения о запуске в эксплуатацию шлагбаумов для ограничения доступа на придомовую территорию.
9. Переход на индивидуальные договоры с организацией, снабжающей электрической энергией – ПСК.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» на 1 марта 2014 г. на 13-00:

1. Выборы Секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС» в составе трех человек.
3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «ФОРТИС» в составе двух человек.
4. Отчет Председателя ТСЖ «ФОРТИС» о проделанной работе за 2013 год.
5. Утверждение бюджета ТСЖ «ФОРТИС» на 2014 финансовый год.
6. Отчет члена правления Ямпольской Ж.С. о проделанной работе за 2013 год
7. Утверждение должности ответственного за электрохозяйство – должность штатного электрика.

Поставлено на голосование: утвердить повестки общего собрания собственников, назначенного на 1 марта 2014 года на 12-00 и общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС», назначенного на 1 марта 2014 года на 13-00 в окончательной редакции.

Голосовали: За – 4 (четыре); против – 0 (ноль); воздержался – 0 (ноль).

Правление решило: утвердить повестки общего собрания собственников, назначенного на 1 марта 2014 года на 12-00 и общего собрания членов ТСЖ «ФОРТИС», назначенного на 1 марта 2014 года на 13-00 в окончательной редакции.

Заседание закрыто в 21-20.

Члены Правления:

Иванов В.В. _____

Дацыков Д.О. _____

Котов С.В. _____

Степанов П.К. _____

Ямпольская Ж.С. _____